

EN LÍNEA

MGS

Agustín Enrich, director general

El consejo de MGS Seguros y Reaseguros ha nombrado a Agustín Enrich nuevo director general de la compañía. Enrich era director del área económico-financiera de la aseguradora desde 2008 y tiene estudios de ingeniería industrial en la UPC. MGS gestiona primas por 300,3 millones. / Redacción

PIMEC

Sectorial de servicios ocupacionales

Pimec ha sustituido la sectorial de servicios ocupacionales de cualificación, que cuenta con el apoyo y la participación de las asociaciones más importantes de centros de formación para la ocupación. La sectorial está presidida por Imma Estivill, directora de Aula Centre de Formació. / Redacción

PLASTICBAND

Incremento de un 20% en las ventas

Plasticband, empresa de Granelers dedicada al embalaje destinada a sectores como la alimentación, la logística o la química, entre otras, ha incrementado sus ventas en un 20%, al tiempo que el porcentaje de ventas en el exterior ha saltado al 40%. Plasticband factura cinco millones de euros. / Redacción



Jordi Guimet, director

CEVASA

María Vaqué dimite de consejera delegada

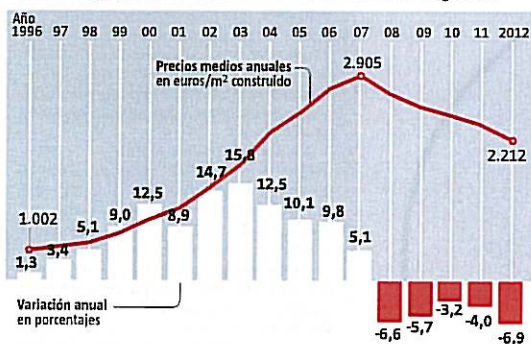
La consejera delegada de la Compañía Española de Viviendas en Alquiler (Cevasa), María Vaqué Boix, renunció a su puesto el pasado día 28 de diciembre, según ha informado el presidente del consejo, Jaume Deudou. La causa de la baja es personal y está vinculada a su jubilación. / Agencias

COYUNTURA

Los pisos bajan en Catalunya un 32%, hasta el nivel del 2003

La caída en España borra la mitad de la subida del boom

El boom y el descenso de la vivienda en España



FUENTE: Sociedad de Tasación

PRECIO MEDIO EN CATALUNYA

Datos en euros/m²	2010	2011	2012
Barcelona	3.821	3.671	3.434
Girona	2.417	2.332	2.168
Tarragona	2.204	2.070	1.847
Lleida	1.635	1.542	1.475

LA VANGUARDIA

ROSA SALVADOR
Barcelona

El precio de la vivienda nueva aceleró su caída el año pasado, con un retroceso del 6,6%, lo que sitúa en el 33,5% el desplome de los precios desde los máximos que se alcanzaron en 2007. En Catalunya los precios acumulan una caída del 32% y el descenso del último año (del 6,6%) ha hecho que Barcelona deje de ser la ciudad con los pisos nuevos más caros de España, posición en la que ha sido superada por San Sebastián, donde los precios bajaron el año

pasado solo un 2,7%. Los precios, señala Juan Fernández Aceituno, director general de la firma, han vuelto así al nivel del 2003.

Según la Sociedad de Tasación, la vivienda en España ha perdido ya la mitad del aumento de precios que vivió durante los años de la fiebre del ladrillo que se inició en 1997. Según la ST, el precio medio de la vivienda en las capitales de provincia es de 2.212 euros/m², de forma que un piso nuevo de 90 m² cuesta de media 199.100 euros. Los precios bajaron en todas las comunidades, con los descensos más fuertes en

Navarra (12,6%), La Rioja (11,6%) y Castilla-La Mancha (10,2%), mientras que las menores caídas se dieron en Galicia (5,6%), Canarias (5,2%) y Euskadi (4,1%).

La ST prevé que la caída de precios continúe en 2013, aunque no se pronuncia sobre si seguirá acelerándose, como ha sucedido en los dos últimos años. "El factor más importante para que suba la vivienda es la evolución del empleo: si acaba la reestructuración del sector financiero, se abre el crédito a las pymes y se crea empleo, más gente podrá comprar un piso", señaló

Fernández Aceituno. Este año, además, no habrá cambios positivos en otros factores claves para el mercado inmobiliario. "Los intereses ya están en mínimos, con un Euribor del 0,56%, y faltará igualmente el crédito para posibles compradores. Este año además la fiscalidad irá en contra, al haberse eliminado la desgravación por compra y por la subida del IVA al 10%, y si funcionan las Socimis y se potencia verdaderamente el alquiler, de forma que sea una alternativa real a la compra, esto reducirá aún más los precios", explicó.

La evolución de los precios, sin embargo, varía mercado a mercado.

El paro y la fiscalidad frenarán las ventas a nacionales este año, pero vuelve el interés de los internacionales

do, de forma que los que tienen poco stock podrían recuperarse pronto. "La bajada de precios, además, ha hecho que la vivienda en España empiece a interesar a los inversores internacionales", que están estudiando comprar paquetes de pisos adjudicados por las entidades financieras.

En Catalunya los mayores descensos se dieron en las viviendas de Tarragona (10,8%) y Girona (7%), mientras que en Lleida bajaron un 4,3% y en Barcelona un 6,5%, que ha dejado el precio medio de la vivienda nueva en 3.434 euros/m². Tras San Sebastián y Barcelona, las ciudades más caras de España son Bilbao y Madrid, mientras las más baratas son Murcia, Cáceres y Badajoz, con unos 1.300 euros/m².●

Las ventas de turismos descienden en Catalunya un 11,5% en el 2012

BARCELONA Efe

Las matriculaciones de turismos cayeron un 11,5% en 2012 con relación al año anterior en Catalunya y sumaron apenas 106.166 unidades, lo que supone una cuota del 15,2% de todos los turismos vendidos en España.

Según los datos hechos públicos ayer por las asociaciones de fabricantes (Anfac), concesionarios (Faconauto) y vendedores (Ganvam), en el mes de diciembre se matricularon en Catalunya un total de 8.388 turismos, un 23,4% menos que en el mismo mes del año anterior. A pesar del plan PIVE, Catalunya ha matriculado menos turismos en 2012 y, si bien es la segunda comunidad en venta de vehículos, sus datos contrastan con los de Madrid, que ha matriculado en 2012 un total de 234.815 turismos, lo que supone una cuota del 33,6%. En conjunto, el mercado español del automóvil ha cerrado 2012 con una caída de las matriculaciones del 13,4%, con 699.589 unidades registradas, el peor dato desde 1989, el primer año en el que se dispone de estadísticas, a pesar del repunte de operaciones debido al plan PIVE. Los retrocesos en las ventas anuales han sido similares en Francia e Italia.●

Prison Break
avui 22.15 h
La fugida més vista de la televisió

8tv